Città di Fisciano

Consorzio di Bonifica Integrale

COMPRENSORIO SARNO BACINI DEL SARNO, DEI TORRENTI VESUVIANI E DELL'IRNO

ACCORDO DI PROGRAMMA EX-ART.5 L.R. N.4/2003

Firmato digitalmente da CARLONI BRUNO
C: IT

OPERE DI DIFESA LONGITUDINALE LUNGO IL CORSO DEL TORRENTE SAN ROCCO IN LOCALITA' GAIANO DEL COMUNE DI FISCIANO (SA)

PROGETTO ESECUTIVO

ELABORATO: N.28

PIANO ANALITICO DI ESPROPRIO ED OCCUPAZIONE TEMPORANEA

DATA: GIUGNO 2021

PROGETTISTA:

ING. BRUNO CARLONI
(DIRETTORE AREA TECNICA-CONSORZIO)

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

ING. GIUSEPPE VERTULLO
(COMUNE DI FISCIANO)

COLLABORAZIONI:

GEOM. ANTONIO GRECO
(UFFICIO PROGETTAZIONE E D.L.-CONSORZIO)
GEOM. GIOVANFIORE CATALANO
(CAPO UFFICIO CATASTO ED ESPR.-CONSORZIO)

COORDINATORE DELLA SICUREZZA
CALCOLATORE STRUTTURE:

ING. GERARDO GUSTATO
(CAPO UFFICIO PROGETTAZIONE E D.L.-CONSORZIO)

CONSULENTI:

DOTT. IGNAZIO ESPOSITO (GEOLOGIA)
DOTT. IDA SORIENTE (FORESTAZIONE)

RILIEVO TOPOGRAFICO:

ING. ANTONIO VISONE

ORDINE DEGLI INGEGNERI PROVINCIA DI SALERNO — INGEGNERE CARLONI ALBO N. 1925

	DITTA PROPRIETARIA	Foglio	Particella	Superficie	Superficie da espropriare	Superficie in occupazione	Coltura effettiva	Indennità unitaria €/mq. valore di mercato	indennità di esproprio	maggiorazione 10%	totale indenità	Indennità di occupazione	Totale somma approvata
N.P.	**NOMINATIVO**												
1	Rotondo Emilio nat a Fisciano il 25/01/1947; Rotondo Vittorio nato a Fisciano il 04/09/1950	24	10	4.520	555	156	sem.arb.	19,00	10.545,00	5.272,50	15.817,50	494,00	**16.311,50**
		24	111	1.934	472	0	sem.arb.	19,00	8.968,00	4.484,00	13.452,00	0,00	**13.452,00**
2	Capuano Giuseppina nata a Fisciano il 20/03/1931; Napoli Vincenzo nato a Fisciano il 04/12/1962	24	226	4.364	810	168	sem.arb.	19,00	15.390,00	7.695,00	23.085,00	532,00	**23.617,00**
		24	224	2.618	1.240	1.446	sem.arb.	19,00	23.560,00	11.780,00	35.340,00	4.579,00	**39.919,00**
3	Imbimbo Consiglia nato a Salerno il 19/03/1972	24	6	5.412	152	0	sem.arb.	19,00	2.888,00	1.444,00	4.332,00	0,00	**4.332,00**
4	Spisso Alfonsina nata a Fisciano il 02/01/1934; Spisso Giovanna nata a Fisciano il 18/09/1956; Spisso Immacolata nata a Fisciano il 05/04/1962; Spisso Rosanna nata a Fisciano il 01/01/1968	21	100	1.012	1.012	0	seminativo	19,00	19.228,00	9.614,00	28.842,00	0,00	**28.842,00**
5	De Chiara Felice nato a Fsicano il 18/10/1959	21	210	475	0	130	sem.arb.	19,00	0,00	0,00	0,00	411,67	**411,67**
6	De Chiara Felice nato a Fsicano il 18/10/1959	21	392	1286	0	39	ente urbano	50,00	0,00	0,00	0,00	325,00	**325,00**
									80.579,00	**40.289,50**	**120.868,50**	**6.341,67**	**127.210,17**
	ONERI AFFERENTI €. 5.000, 00 per frazionamento €. 25.000,00 per registrazioni e trascrizioni.												

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/05/2021

Data: 20/05/2021 - Ora: 10.29.24 Fine

Visura n.: T106390 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di FISCIANO (Codice: D615)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Terreni	**Foglio: 24 Particella: 10**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	24	10		-	SEMIN 4 ARBOR	45 20		Euro 59,53 L. 115.260	Euro 38,52 L. 74.580	Impianto meccanografico del 30/11/1973
Notifica					Partita					

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ROTONDO Emilio nato a FISCIANO il 25/01/1947	RTNMLE47A25D615B*	(1) Proprieta` per 1/2
2	ROTONDO Vittorio nato a FISCIANO il 04/09/1950	RTNVTR50P04D615A*	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/01/2006 Trascrizione in atti dal 08/02/2007 Repertorio n.: 13021 Rogante: FAZZARI STEFANO Sede: BATTIPAGLIA Registrazione: Sede:		
	DIVISIONE (n. 4082.11/2007)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/05/2021

Data: 20/05/2021 - Ora: 10.30.23 Fine

Visura n.: T107274 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di FISCIANO (Codice: D615)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Terreni	**Foglio: 24 Particella: 111**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	24	111		-	SEMIN 5 ARBOR	19 34		**Euro 14.98**	**Euro 13.48**	**Tabella di variazione del 31/03/2004 protocollo n. SA0030380 in atti dal 25/01/2005 VARIAZIONE COLTURALE (n. 4.1/2005)**
Indirizzo				FISCIANO						
Notifica						**Partita**				
Annotazioni				variazione di qualita' su dichiarazione di parte						

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ROTONDO Emilio nato a FISCIANO il 25/01/1947	RTNMLE47A25D615B*	(1) Proprieta` per 1/2
2	ROTONDO Vittorio nato a FISCIANO il 04/09/1950	RTNVTR50P04D615A*	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/01/2006 Trascrizione in atti dal 08/02/2007 Repertorio n.: 13021 Rogante: FAZZARI STEFANO Sede: BATTIPAGLIA Registrazione: Sede:		
	DIVISIONE (n. 4082.11/2007)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/05/2021

Data: 20/05/2021 - Ora: 10.31.14 Fine

Visura n.: T108029 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di FISCIANO (Codice: D615)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Terreni	**Foglio: 24 Particella: 226**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	24	226		-	SEMIN 4 ARBOR	43 64		Euro 57,47	Euro 37,19	Tabella di variazione del 11/05/2004 protocollo n. SA0168678 in atti dal 11/05/2004 (n. 168678.1/2004)

Notifica		**Partita**	
Riserve	1 Atti passaggi intermedi non esistenti		
Annotazioni	part.lla generata da tipo di fraz.valido ai soli fini comma 10 art. 30 d.p.r. 380/2001		

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMBIMBO Consiglia nata a SALERNO il 19/03/1972	MBMCSG72C59H703I*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/06/2013 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 05/07/2013 Repertorio n.: 81885 Rogante: ANSALONE FILIPPO Sede: FISCIANO		
	Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 19788.1/2013)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/05/2021

Data: 20/05/2021 - Ora: 10.31.59 Fine

Visura n.: T108647 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di FISCIANO (Codice: D615)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Terreni	**Foglio: 24 Particella: 224**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	24	224		-	SEMIN 5 ARBOR	26 18		Euro 20,28	Euro 18,25	Tabella di variazione del 31/03/2004 protocollo n. SA0030380 in atti dal 25/01/2005 VARIAZIONE COLTURALE (n. 4.1/2005)

Indirizzo	FISCIANO				
Notifica		**Partita**			
Riserve	1 Atti passaggi intermedi non esistenti				
Annotazioni	variazione di qualita' su dichiarazione di parte				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMBIMBO Consiglia nata a SALERNO il 19/03/1972	MBMCSG72C59H703I*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/06/2013 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 05/07/2013 Repertorio n.: 81885 Rogante: ANSALONE FILIPPO Sede: FISCIANO		
	Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 19788.1/2013)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/05/2021

Data: 20/05/2021 - Ora: 10.32.32 Fine

Visura n.: T109137 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di FISCIANO (Codice: D615)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Terreni	**Foglio: 24 Particella: 6**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	24	6		-	SEMIN 4 ARBOR	54 12		Euro 71,27 L. 138.006	Euro 46,12 L. 89.298	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/04/1983 in atti dal 22/05/1986 (n. 470184
Notifica					Partita					
Riserve	1 Atti passaggi intermedi non esistenti									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMBIMBO Consiglia nata a SALERNO il 19/03/1972	MBMCSG72C59H703I*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/07/2012 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 25/07/2012 Repertorio n.: 80627 Rogante: ANSALONE FILIPPO Sede: FISCIANO		
	Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 23844.1/2012)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/05/2021

Data: 20/05/2021 - Ora: 10.33.16 Fine

Visura n.: T109776 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di FISCIANO (Codice: D615)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Terreni	**Foglio: 21 Particella: 100**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	21	100		-	SEMINATIVO 5	10 12		Euro 2,87 L. 5.566	Euro 4,44 L. 8.602	Impianto meccanografico del 30/11/1973
Notifica					Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AVERSA Romeo nato a SALERNO il 15/07/1985	VRSRMO85L15H703F*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/06/2015 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 25/06/2015 Repertorio n.: 84633 Rogante: ANSALONE FILIPPO Sede: FISCIANO		
	Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 17712.1/2015)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/05/2021

Data: 20/05/2021 - Ora: 10.33.56 Fine

Visura n.: T110397 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di FISCIANO (Codice: D615)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Terreni	**Foglio: 21 Particella: 210**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	21	210		-	SEMIN 5 ARBOR	04 75		Euro 3,68 L. 7.125	Euro 3,31 L. 6.413	FRAZIONAMENTO in atti dal 20/05/1989 (n. 4288
Notifica					Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DE CHIARA Felice nato a FISCIANO il 18/10/1959	DCHFLC59R18D615P*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/05/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 18/06/2010 Repertorio n.: 77610 Rogante: ANSALONE FILIPPO Sede: FISCIANO		
	Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (n. 18158.1/2010)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/05/2021

Data: 20/05/2021 - Ora: 10.34.34 Fine

Visura n.: T110937 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di FISCIANO (Codice: D615)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Terreni	**Foglio: 21 Particella: 392**

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	21	392		-	ENTE URBANO	12 86				Tipo mappale del 15/12/2009 protocollo n. SA0634532 in atti dal 15/12/2009 presentato il 15/12/2009 (n. 634532.1/2009)
Notifica						Partita	1			

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune D615 - Sezione - SezUrb - Foglio 21 - Particella 392

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/05/2021

Data: 20/05/2021 - Ora: 10.59.32 Fine

Visura n.: T133248 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di FISCIANO (Codice: D615)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Fabbricati	**Foglio: 21 Particella: 392 Sub.: 2**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**21**	**392**	**2**			A/3	**2**	**5,5 vani**	**Totale: 143 m² Totale escluse aree scoperte**: 143 m²**	**Euro 525,49**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA S. ANTONIO DA PADOVA n. 10 piano: T-1;
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AVERSA Romeo nato a SALERNO il 15/07/1985	VRSRMO85L15H703F*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/06/2015 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 25/06/2015 Repertorio n.: 84633 Rogante: ANSALONE FILIPPO Sede: FISCIANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 17712.1/2015)		

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune D615 - Sezione - Foglio 21 - Particella 392

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/05/2021

Data: 20/05/2021 - Ora: 10.59.59 Fine

Visura n.: T133675 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di FISCIANO (Codice: D615)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Fabbricati	**Foglio: 21 Particella: 392 Sub.: 3**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		21	392	3			C/2	10	56 m²	Totale: 64 m²	Euro 52,06	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA S. ANTONIO DA PADOVA n. 10 piano: T;				
Notifica	effettuata con prot. n. SA0334815/2011 del 03/06/11	**Partita**	-	**Mod.58**	-

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AVERSA Romeo nato a SALERNO il 15/07/1985	VRSRMO85L15H703F*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/06/2015 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 25/06/2015 Repertorio n.: 84633 Rogante: ANSALONE FILIPPO Sede: FISCIANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 17712.1/2015)		

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune D615 - Sezione - Foglio 21 - Particella 392

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria